

## Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu



**RUROPROJEKT Jacek Obidziński**  
Ludwinowo Zegrzyńskie 57  
05-140 Serock powiat Legionowski  
NIP: 536-188-92-56  
TEL: 790 239 772  
e-mail: [jobidzinski@ruroprojekt.pl](mailto:jobidzinski@ruroprojekt.pl)

<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Pokrzywnica</b> <b>Al. Jana Pawła II 1</b> <b>06-121 Pokrzywnica</b>
<b>Temat:</b>	<b>Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego XXVI</b>
<b>Adres:</b>	<b>Budy Ciepielińskie gm. Pokrzywnica</b> <b>dz. ew. nr 83, 108/1 obręb Budy Ciepielińskie</b> <b>Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica</b> <b>Identyfikatory działek objętych opracowaniem:</b> <b>142403_2.0001.83; 142403_2.0001.108/1</b>
<p><b><u>Projektant:</u></b> <b>mgr inż. Jacek Obidziński</b> <b>nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
<b>Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.</b>	

## **ZAWARTOŚĆ**

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | - str. 1 |
| 2. | Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego        | - str. 3 |
| 3. | Opis projektu zagospodarowania terenu            | - str. 4 |
| 4. | Uprawnienia Budowlane Projektanta                | - str.6  |
| 5. | Zaświadczenia z MOIIB Projektanta                | - str.8  |
| 6. | Cześć rysunkowa:                                 |          |
|    | Rys 1.0 - Projekt zagospodarowania terenu        | - str. 9 |

### **II. Projekt architektoniczno-budowlany**

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego | - str. 1 |
| 2. | Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego             | - str. 2 |
| 3. | Opis projektu architektoniczno-budowlanego            | - str. 3 |
| 4. | Cześć rysunkowa:                                      |          |
|    | Rys 2.0 - Profil sieci wodociągowej                   | - str. 6 |

### **III. Załączniki do projektu budowlanego**

- |             |   |        |
|-------------|---|--------|
| Zał. nr. 1. | Strona tytułowa części „Załączniki do projektu budowlanego” | - str. |
| Zał. nr. 2. | Informacja BiOZ   | - str. |
| Zał. nr. 3. | Warunki techniczne ZUW Mława                                | - str. |
| Zał. nr. 4. | Prot. z uzgodnienia projektu na naradzie koordynacyjnej     | - str. |
| Zał. nr. 5. | Decyzja na lok. sieci w pasie drogowym                      | - str. |
| Zał. nr. 6. | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | -str.  |
| Zał. nr. 7. | Pismo PGW Wody Polskie                                      | -str.  |
| Zał. nr. 8. | Oświadczenia właścicieli działek                            | - str. |

Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.

## **OŚWIADCZENIE**

**Projekt Zagospodarowania terenu dla inwestycji:**

**budowa sieci wodociągowej**

**Budy Ciepielińskie gm. Pokrzywnica**

**dz. ew. nr 83, 108/1 obręb Budy Ciepielińskie**

**Jednostka ewidencyjna : 142403\_2 Pokrzywnica**

**Identyfikatory działek objętych opracowaniem:**

**142403\_2.0001.83; 142403\_2.0001.108/1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt spełnia aktualne wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich  
Norm.

**Projektant:**

mgr inż. Jacek Obidziński  
nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje swym zakresem budowę sieci wodociągowej z rur PE Ø110.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na działkach w obrębie których projektuje się sieć wodociągową występuje inna infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna NN. Teren objęty przedmiotowym zadaniem nie jest zmeliorowany.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17. Projektuje się również jeden hydrant ppoż. podziemny DN80.

### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.**

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17 o całkowitej długości L= 145.0 m. Projektuje się również jeden hydrant ppoż. podziemny DN80.

### **5. Informacja i dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Projektowana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia.

### **8. Inne informacje dotyczące robót budowlanych:**

#### **8.1. Zagrożenia w czasie realizacji robót ziemnych**

Głębokie wykopy w trakcie wykonywania sieci. W miejscach zbliżeń do urządzeń i uzbrojenia innych sieci prace wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności. Wyznaczyć miejsca składowania rur, innych materiałów oraz sprzętu.

#### **8.2. Zabezpieczenie pracowników na czas budowy:**

Prace w terenie wykonywane do temperatury zewnętrznej -5°C. Pracowników należy zabezpieczyć w ubrania ochronne – robocze sezonowe, środki ochrony osobistej i medycznej (apteczkę). Przeprowadzić badania lekarskie wstępne i okresowe.

### **9. Zakres obszaru oddziaływania**

Prace polegające na wykonaniu wodociągu nie będą oddziaływać na nieruchomości nie objęte opracowaniem. Wobec czego całkowity obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki ewidencyjnej dz. ew. nr 83, 108/1 obręb Budy Ciepelińskie. Wyznaczenia obszaru

oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 23 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

W szczególności obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- §9 i 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- §26 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608),
- §42 i §43 Ustawy o drogach Publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z (Dz.U. 2020 poz. 1608),
- §1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2020 poz. 1378)

## Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica</b>
<b>Temat:</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej Kategoria obiektu budowlanego XXVI</b>
<b>Adres:</b>	<b>Budy Ciepielińskie gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 83, 108/1 obręb Budy Ciepielińskie Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica Identyfikatory działek objętych opracowaniem: 142403_2.0001.83; 142403_2.0001.108/1</b>
<p><b><u>Projektant:</u></b> <b>mgr inż. Jacek Obidziński</b> <b>nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
<b>Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.</b>	

Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.

## **OŚWIADCZENIE**

**Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:**

**budowa sieci wodociągowej**

**Budy Ciepielińskie gm. Pokrzywnica**

**dz. ew. nr 83, 108/1 obręb Budy Ciepielińskie**

**Jednostka ewidencyjna : 142403\_2 Pokrzywnica**

**Identyfikatory działek objętych opracowaniem:**

**142403\_2.0001.83; 142403\_2.0001.108/1**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

Niniejszy projekt spełnia aktualne wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich  
Norm.

**Projektant:**

mgr inż. Jacek Obidziński  
nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

# **OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie od inwestora.
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
4. Wytyczne i normy branżowe.
5. Wizja terenowa.
6. Decyzja na lokalizację sieci w pasie drogowym.
7. Uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej.

## **II. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17 o całkowitej długości L= 149.0m. Projektuje się również jeden hydrant ppoż. podziemny DN80.

## **III. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Działki na których projektuje się wodociąg to:

- dz. ew. nr 83 obręb Budy Ciepelińskie - działka drogowa – własność Gminy – zgoda w formie decyzji.
- dz. ew. nr 108/1 obręb Budy Ciepelińskie - działka prywatna – zgoda w formie oświadczenia.

## **IV. OPIS SIECI WODOCIĄGOWEJ**

### **a) Trasowanie i lokalizacja sieci**

Sieć jest zlokalizowana na działce drogi gminnej oraz w pasie drogi prywatnej. Nad siecią (w odległości ok. 40 cm) należy ułożyć taśmę znacznikową koloru niebieskiego z wkładką metalową. Rury łączyć za pomocą kształtek elektrooporowych. Stosować się do zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej.

Montaż rur wykonywać ściśle według „Wytycznych montażu” producenta. Montaż przewodów należy prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C. W przypadku konieczności wykonywania prac przy niższych temperaturach, należy uzyskać od dostawcy rur szczegółową instrukcję.

Wykopy dla ułożenia rurociągów należy wykonać jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych, obudowane, z zastosowaniem rozpór. Szerokość wykopów  $B \geq 0,90$  m.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych, dolny fragment wykopu musi zostać wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu rodzimego. Na dnie wykopu należy utworzyć warstwę wyrównawczą o grubości 10cm, z materiału sypkiego. Rurę należy ułożyć w taki sposób, aby min.  $\frac{1}{4}$  obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.

Rury należy układać na warstwie podsypki; nie wolno dla ułatwienia montażu kłaść rury na kamieniach lub cegłach.

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych - maszynowa, ręczna, mieszana - dolny fragment wykopu musi być wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu naturalnego Roboty ziemne wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego, należy

zakończyć zanim osiągnięta zostanie projektowana rzędna dna wykopu. Pozostałą część robót ziemnych ok. 0,5 m. do osiągnięcia projektowanej rzędnej dna wykopu należy prowadzić ręcznie. Próby ciśnieniowe przewodów wodociągowych należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-10725:1997, PN-EN 805:2002, PN-EN 805:2002/Ap1:2006

Po pozytywnej próbie ciśnieniowej i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociągowych roztworem podchlorynu sodu (250 mg/l). Po 48h należy przeprowadzić intensywne płukanie przewodów z prędkością nie mniejszą niż 1m/s, tak, aby woda spełniała wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2013r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015, poz. 1989).

#### **b) Materiał i średnica sieci**

Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE100 Ø110x6,6 SDR 17.

#### **c) Włączenie projektowanego wodociągu do sieci.**

Wodociąg należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową Ø110 za pomocą Trójnika kołnierzowego (włączenia dokonać pod nadzorem służb eksploatatora sieci wodociągowej – ZUW Mława).

#### **d) Zasuwy na wodociągu**

Na wodociągu projektuje się zasuwę kołnierzową DN100 oraz 1 zasuwę DN80 przed hydrantem. Zasuwy należy zaopatrzyć w obudowę stałą lub teleskopową umieszczoną w skrzynce PE z pokrywą żeliwną o wymiarach zgodnie z DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm i wysokości min. 270 mm, oraz trzpień teleskopowy. Tabliczkę znacznikową dla zasuw należy umieścić w widocznym miejscu.

#### **e) Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych**

Projektowane obiekty budowlane należą do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z Dz. U. z dn. 27.04.2012 Nr poz. 463 §4 ust.3 pkt 2) podpkt. c) – układanie rurociągów w prostych warunkach gruntowych.

Warunki gruntowe na terenach objętych niniejszą inwestycją określa się, jako proste. Nie występują grunty słabonośne. Grunty należy określić, jako nośne, stateczne i przydatne do projektowanych celów. Rurociągi posadowione zostaną na terenach niezmeliorowanych, powyżej zwierciadła wód gruntowych. Nie przewiduje się stosowania odwodnień miejscowych podczas wykonywania wykopów na czas budowy.

Podłoże gruntowe określa się, jako niezanieczyszczone i nie przewiduje się jego oczyszczania na czas budowy i eksploatacji obiektu budowlanego. Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w trakcie budowy i eksploatacji należy określić, jako niewielkie. Projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na obiekty sąsiadujące.

Teren inwestycji jest płaski. Wykopy na czas prowadzenia robót budowlanych wykonywać, jako skarpowane lub wąskoprzestrzenne wzmacniane standardowymi zabezpieczeniami: szalunkami, wyporami lub obudowami typowymi do wykonywania robót ziemnych. Nie przewiduje się szczególnego wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów na czas budowy oraz eksploatacji obiektu budowlanego.

**V.     ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW****Sieć Wodociągowa**

<b>LP.</b>	<b>NAZWA MATERIAŁU</b>	<b>JEDN.</b>	<b>ILOŚĆ</b>
<b>1</b>	Rura PE100 SDR 17 RC		
	Ø110x6,6	m	149.0
<b>2</b>	Trójnik kołnierzowy żeliwny		
	DN100/80/100	szt.	1
	DN100/100/100	szt.	1
<b>3</b>	Kołnierz do rur PE		
	DN100/Ø110	szt.	3
<b>4</b>	Redukcja dwukołnierzowa żeliwna DN100/DN80	szt.	1
<b>5</b>	Zasuwa kołnierzowa do wody z trzpieniem teleskopowym, obudową i skrzynką żeliwną		
	DN100	szt.	1
	DN80	szt.	1
<b>6</b>	Hydrant podziemny DN 80 + kolano kołnierzowe stopowe DN80 + blok oporowy + obudowa+ skrzynka żeliwna+ kształtka rurowa dwukołnierzowa żeliwna DN100 L=500 mm	szt.	1
<b>7</b>	Taśma z wkładką metalową lokalizacyjną	m	149.0

**Strona tytułowa**  
**„Załączniki do projektu budowlanego”**

<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Pokrzywnica</b> <b>Al. Jana Pawła II 1</b> <b>06-121 Pokrzywnica</b>
<b>Temat:</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego XXVI</b>
<b>Adres:</b>	<b>Budy Ciepelińskie gm. Pokrzywnica</b> <b>dz. ew. nr 83, 108/1 obręb Budy Ciepelińskie</b> <b>Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica</b> <b>Identyfikatory działek objętych opracowaniem:</b> <b>142403_2.0001.83; 142403_2.0001.108/1</b>
<p><b><u>Projektant:</u></b> <b>mgr inż. Jacek Obidziński</b> <b>nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
<b>Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.</b>	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**  
**ZDROWIA**

**B i O Z**

/Dz. U. z 2003, nr 120 poz. 1126/

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej**

**Budy Ciepielińskie gm. Pokrzywnica  
dz. ew. nr 83, 108/1 obręb Budy Ciepielińskie  
Jednostka ewidencyjna : 142403\_2 Pokrzywnica  
Identyfikatory działek objętych opracowaniem:  
142403\_2.0001.83; 142403\_2.0001.108/1**

Inwestor:

**Gmina Pokrzywnica  
Al. Jana Pawła II 1  
06-121 Pokrzywnica**

Projektant:

**mgr inż. Jacek Obidziński  
nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17  
adres: Ludwinowo Zegrzyńskie 57; 05-140 Serock**

Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.

**1. § 2 pkt. 3 ust. 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”**

Budowa sieci wodociągowej z rur PE Ø110.

- I. wytyczenie trasy przewodów w oparciu o protokół z narady koordynacyjnej;
- II. wykonanie prac ziemnych;
- III. wykonanie montażu sieci wodociągowej
- IV. próba ciśnieniowa przewodów wodociągowych,
- V. włączenie projektowanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej.
- VI. odbiór i zasypanie wykopu oraz inwentaryzacja powykonawcza sieci.

**2. § 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”**

Na działkach w obrębie których projektuje się sieć wodociągową występuje inna infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna NN. Teren objęty przedmiotowym zadaniem nie jest zmeliorowany.

**3. § 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”**

Przewody wodociągowe są tak zaprojektowane i usytuowane, aby w jak najmniejszym stopniu oddziaływały na otoczenie. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

**4. § 2 pkt. 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”**

- wykonanie wykopów pod przewody wodociągowe - zagrożenie przysypania ziemią.
- wykopy skarpować w zależności od spójności napotkanego gruntu. Prace ziemne wykonywać mechanicznie lub ręcznie

**5. § 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp i ppoż. dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:
  - szkolenie wstępne (przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy).
  - szkolenia okresowe (dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenie dla zdrowia lub życia oraz zagrożenie wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku).

Szkolenia te przeprowadzane powinny być z uwzględnieniem specjalności zatrudnionych i specyfiki wykonywanych prac na terenie budowy, tj. w zakresie budowy sieci i przyłączy wod-kan.

Powinny zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy na budowie, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bhp.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz potrzebnych umiejętności a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

**6. § 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”**

- Prace instalacyjne związane z wykonaniem sieci wodociągowej winny być przeprowadzone i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.
- W trakcie w/w prac, niedopuszczalne jest używanie otwartego ognia jak również palenie papierosów, włączanie instalacji elektrycznych lub różnego rodzaju palenisk.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy i w pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Pracowników należy zabezpieczyć w ubrania ochronne – robocze letnie lub zimowe (w zależności od pory wykonywania prac), środki ochrony osobistej i medycznej (apteczkę).
- Prace ziemne w terenie wykonywać do temperatury zewnętrznej -5°C, a prace montażowe do temperatury 0°C.

**Przewidywany czas robót montażowych na placu budowy około 10 dni. Przewiduje się realizację przez nie więcej niż 5 pracowników jednocześnie. Ponadto nie będą wykonywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

**W związku z powyższym plan BiOZ nie jest wymagany wg Art. 21a z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).**



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/ 746 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Jacek Piotr Obidziński**  
**ur. dnia 24 czerwca 1991 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0594/PBS/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.**

**mgr inż. Krzysztof Latoszek**

**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka**

.....  
.....  
.....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Jackowi Piotrowi Obidzińskiemu**  
**ur. dnia 24 czerwca 1991 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki**

**numer ewidencyjny MAZ/0594/PBS/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.** .....

**mgr inż. Krzysztof Latoszek** .....

**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka** .....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7JN-KBX-4YF \*

Pan JACEK PIOTR OBIDZIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0035/18  
adres zamieszkania LUDWINOWO ZEGRZYŃSKIE 57, 05-140 SEROCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Mława, dnia 27.01.2026 r.

EK.4151.3.2026.ŁA

**Gmina Pokrzywnica**  
**al. Jana Pawła II 1**  
**06-121 Pokrzywnica**

W nawiązaniu do złożonego wniosku z dnia 05.01.2026 r. w sprawie budowy sieci wodociągowej na działce o nr ew. 402/6 w miejscowości Pokrzywnica, na działkach o nr ew.: 30/6, 82/3 i 82/28 w miejscowości Nowe Niestępowo, na działkach o nr ew.: 42/50, 42/47, 42/44, 42/41, 42/38, 42/35, 42/58 i 42/55 w miejscowości Niestępowo Włościańskie oraz na działce o nr ew. 269/9 w miejscowości Pobyłkowo Małe i na działce o nr ew. 108/1 w miejscowości Budy Ciepelińskie, gm. Pokrzywnica, Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie, zwany dalej „Zakładem” uprzejmie informuje, że projektowaną sieć wodociągową należy wykonać zgodnie z nw. warunkami technicznymi:

1. Należy opracować projekt budowlany budowy sieci wodociągowej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. W przypadku przebiegu trasy sieci wodociągowej po gruntach prywatnych uzyskać zgodę właściciela działki.
3. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PEHD klasy ciśnień PN 10 o średnicy DN110 z hydrantem przeciwpożarowym.
4. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej wykonać za pomocą trójnika i zasuw z miękkim uszczelnieniem.
5. Rurociąg należy ułożyć na głębokość 1,7 m p.p.t.
6. Wykonanie robót należy zlecić osobie fizycznej lub prawnej posiadającej stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie lub Zakładowi.
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót przez Zakład należy zawrzeć umowę na wykonanie sieci wodociągowej.
8. Przed przystąpieniem do wykonania robót przez inne niż Zakład osoby fizyczne lub prawne należy zawrzeć z Zakładem umowę na prowadzenie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
9. Przed zawarciem umowy na wykonanie sieci wodociągowej lub na prowadzenie nadzoru nad wykonywanymi robotami, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do Zakładu projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej.
10. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy zawrzeć z Zakładem umowę na wykonanie wpięcia w istniejącą sieć wodociągową.
11. Przed wykonaniem przez Zakład wpięcia w istniejącą sieć wodociągową, Inwestor zobowiązany jest przygotować miejsce wpięcia w sposób zapewniający swobodną i bezpieczną realizacją robót. Oznacza to, że należy przygotować wykop o odpowiedniej szerokości i głębokości oraz właściwie go zabezpieczyć.
12. Przed przystąpieniem do wykonania robót Inwestor zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt geodezyjnego wytyczenia przebiegu trasy sieci wodociągowej przez uprawnionego geodetę.
13. Po wykonaniu robót, Inwestor ma obowiązek wykonać we własnym zakresie i na własny koszt powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanej sieci wodociągowej przez uprawnionego geodetę i dostarczyć ją do Zakładu.

14. Po wykonaniu robót Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do Zakładu powykonawczą dokumentację techniczną, w tym:
- 1) protokół odbioru technicznego i przyjęcia do eksploatacji przyłącza wodociągowego;
  - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanej sieci wodociągowej oraz wykonanych przyłączy wodociągowych, wykonaną przez uprawnionego geodetę;
  - 3) atesty i aprobaty wbudowanych materiałów;
  - 4) wyniki badań wody w zakresie parametrów biologicznych, tj.:
    - a) bakterie grupy coli,
    - b) *Escherichię coli*,
    - c) ogólną liczbę mikroorganizmów,
    - d) Enterokoki.
15. Na wykonane roboty i wbudowane materiały Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji.
16. Niniejsze warunki tracą ważność po dwóch latach od daty wydania.

**DYREKTOR**  
  
mgr inż. Krzysztof Rochowicz

**Osoba do kontaktu:**

Łukasz Augustynowicz, telefon: 23 654 35 41 wew. 37, [lukasz.augustynowicz@zuwmlawa.pl](mailto:lukasz.augustynowicz@zuwmlawa.pl)

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GGN.6630.2.7.2026

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:  
2026-01-15

Przewodniczący narady: Ireneusz Sobotka  
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
RUROPROJEKT Jacek Obidziński  Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 SEROCK	Gmina Pokrzywnica  Jana Pawła II 1 06-121 POKRZYWNICA

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
032	1	108/1	POKRZYWNICA	Budy Ciepelińskie
032	1	83	POKRZYWNICA	Budy Ciepelińskie

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć wodociągowa

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Agencja Rozwoju Mazowsza s.a.	Paweł Przychodzień 2026-01-07 11:14:41	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	URZĄD GMINY W POKRZYWNICY
2	Energa Operator S.A. Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji Ciechanów

1) Mapa do celów projektowych

2) skala mapy 1: 500

3) nazwa jednostki ewidencyjnej: 142403\_2 gm. Pokrzywnica

4) nazwa obrębu ewidencyjnego: 142403\_2.0001 Budy Ciepielińskie

5) nazwa podmiotu wykonującego mapę: „NIERUCHOMOŚCI Karolina Brodowska”

6) imię i nazwisko, nr świadectwa nadania uprawnień geodety sporządzającego mapę: Eryk Brodowski upr. nr 23908

7) nr ewidencji zgłoszenia: GGN.6641.1.1045.2025

8) układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

9) układ wysokości: PL-EVRF-2007-NH

10) aktualizowany teren oznaczono kolorem zielonym

11) data opracowania mapy: 06.06.2025r.

12) w obszarze planowanej inwestycji nie badano służebności gruntowej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:  
Starosta Pultuski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr GGN.6641.1.1045.2025 z dn. 17.06.2025r.

Podstawa prawna: Ustawa z dn. 17 maja 1989r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. (Dz. U. 2021r poz. 1990 tekst jednolity)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji.

NIERUCHOMOŚCI Karolina Brodowska    GEODETA UPRAWNIONY

ul. Rynek 17 lokal 4, 05-140 Serock    inż. Eryk Brodowski upr. 23908

NIP 568 155 71 42, REGON 367926078    tel. 535-855-260

cf

PODPIS ZAUFANY

ERYK STANISŁAW BRODOWSKI

07.07.2025 18:40:27 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

RUROPROJEKT

Jacek Obidziński

RUROPROJEKT Jacek Obidziński

Ludwinowo Zegrzyńskie 57

05-140 Serock powiat Legionowski

NIP: 536-188-92-56

TEL: 790 239 772

e-mail: [jobidzinski@ruroprojekt.pl](mailto:jobidzinski@ruroprojekt.pl)

Projektant branża sanitarna:

mgr inż. Jacek Obidziński

upr. nr MAZ/0594/PBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Legenda

1

8

Projektowany wodociąg

8

Projektowany hydrant ppoż DN80

UZGODNIENIE ZUD

Pokrzywnica, dnia 20.01.2026 r.

RDG.6853.2.2026.MP

**Pan Jacek Obidziński**  
**Ludwinowo Zegrzyńskie 57**  
**05 – 140 Serock**  
**Pełnomocnik Gminy Pokrzywnica**  
**Al. Jana Pawła II 1**  
**06 – 121 Pokrzywnica**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.01.2026 r. (data wpływu 07.01.2026 r.), uprzejmie informuję, iż wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 83, stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Budy Ciepelińskie, zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączonym do wniosku załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego pisma. Miejsce wykopu należy zagęszczać warstwami urobku o grubości nie więcej niż 30 cm a wierzchnią warstwę w elementach pasa drogowego utwardzonych kruszywem kamiennym bądź betonowym oraz na zjazdach na nieruchomości przyległe dodatkowo zagęścić i utwardzić tłucznem betonowym lub kamiennym frakcji 0,31 mm o grubości min. 20 cm.

Naruszony pas drogowy należy przywrócić niezwłocznie do stanu pierwotnego.

Przedmiotowa zgoda jest jednocześnie zgodą na dysponowanie przez Inwestora nieruchomością o nr ewid. działki 83, na cele budowy w/w urządzeń infrastruktury technicznej.

Jednocześnie informuję, iż w celu wykonania przedmiotowej inwestycji należy uprzednio złożyć wniosek do tutejszego Urzędu w sprawie ustalenia warunków związanych z realizacją w/w inwestycji. Warunki te zostaną określone w umowie cywilno – prawnej, zawartej pomiędzy stronami, na podstawie art. 66 Kodeksu Cywilnego. W/w wniosek z podaniem nr przedmiotowej sprawy należy złożyć na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem realizacji inwestycji.

Z up. WOJTA  
  
mgr Mirosław Pielach  
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Gmina Pokrzywnica  
w imieniu której działa  
Pełnomocnik Pan Jacek Obidziński
2. A/a



Pokrzywnica, dnia 17.12.2025 r.

GU.6733.16.2025.AT

## DECYZJA NR 13/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku:

**GMINY POKRZYWNICA, al. Jana Pawła II nr 1, 06-121 Pokrzywnica**

złożonego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

- **budowie sieci wodociągowej rozdzielczej, lokalizowanej w m. Budy Ciepelińskie gmina Pokrzywnica, na terenie działek lub części działek nr ewid. 83 i 108/1, po przeprowadzeniu analizy** o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**oraz dokonaniu uzgodnień** wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:

- Starostą Powiatowym - w zakresie ochrony gruntów rolnych, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem - w zakresie melioracji wodnych, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pułtusku – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

oraz po uzyskaniu opinii zarządcy drogi – droga gminna

### u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego z następującymi warunkami

#### **1. Rodzaj inwestycji - sieć i obiekty infrastruktury technicznej:**

- **budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, lokalizowanej w m. Budy Ciepelińskie gmina Pokrzywnica, na terenie działek lub części działek nr ewid. 83 i 108/1.**  
Długość sieci wodociągowej rozdzielczej ok. 145 mb.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

##### **a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- *linia zabudowy* – nie dotyczy, lokalizacja inwestycji w strefie terenu określonego na załączniku graficznym do decyzji,
- *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy* - nie dotyczy,
- *szerokość elewacji frontowej budynku* – nie dotyczy,
- *wysokość górnej krawędzi frontowej elewacji budynku* – nie dotyczy,
- *geometria dachu* - nie dotyczy.

##### **b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zmianami do tegoż rozporządzenia wprowadzonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

**c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

c.1. Obsługa komunikacyjna.

Lokalizacja sieci wodociągowej w strefie terenu pasów drogowych na zasadach spełniających wymagania przepisów odrębnych.

Układ istniejących dróg bez zmian.

c.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Nie dotyczy.

c.3. Odprowadzenie ścieków.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

c.4. Zaopatrzenie w wodę.

Z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Właściciela lub Zarządcę tej sieci.

c.5. Ciepłownictwo.

Nie dotyczy.

c.6. Gospodarka odpadami.

Nie dotyczy.

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Lokalizację linii oraz wejścia w teren działek nie będących własnością Inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych działek.

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymagania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2025 r, poz. 960).

Lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej podlega spełnieniu wymogów przepisów o drogach publicznych.

Zgoda właścicieli (udzielenie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla Inwestora) warunkuje uzyskanie pozwolenia na budowę.

**3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 t.j.).**

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

**Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.).**

Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze chronionym.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją może nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

**Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.).**

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Transport i magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady.

Przy projektowaniu inwestycji należy spełnić w szczególności warunki przepisów niżej wymienionych:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- b) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- e) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- h) Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- i) Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze niewymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

Projekt budowlany podlega uzyskaniu wymaganych prawem szczególnym uzgodnień i pozwoleń.

## 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie przebiegu trasy inwestycji oraz pozostałe oznaczenia graficzne zostały określone na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej, lokalizowanej w m. Budy Ciepelińskie gmina Pokrzywnica, na terenie działek lub części działek nr ewid. 83 i 108/1.

Nieruchomość określona we wniosku spełnia warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został uzgodniony z organami właściwymi wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

**Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora i sporządzeniu wymaganej analizy orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Pułtusku o udzielenie wymaganego prawem pozwolenia.

### Pouczenie:

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 tejże ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego. Stroną postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, jest organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójty Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Otrzymują:

1. GMINA POKRZYWNICA
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem. 06.02.2026r.

**Z up. WÓJTA**

mgr Anna Tolak

Kierownik Referatu Geodezji  
i Urbanistyki

**Z up. WÓJTA**

mgr Anna Tolak

Kierownik Referatu Geodezji  
i Urbanistyki

# **ANALIZA URBANISTYCZNA - WYNIKI**

## **CZĘŚĆ TEKSTOWA**

SPORZĄDZONA DO CELÓW WYDANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

### **I. ANALIZA WSTĘPNA .**

#### **1. OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM .**

Teren działek lub części nr ewid. : 83 i 108/1 , w m. Budy Ciepelińskie gm. Pokrzywnica.

#### **2. RODZAJ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI .**

Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej .

Długość sieci wodociągowej rozdzielczej wynosi maksymalnie ok. 145 mb , sieć z rur PE dn 110.

#### **3. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU OBJĘTEGO PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ.**

Działki objęte wnioskiem stanowią : projektowaną drogę wewnętrzną oraz drogę gminną.

#### **4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU ANALIZOWANEGO.**

##### **4.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, CECHY PRZYRODNICZE.**

W miejscu projektowanej lokalizacji inwestycji brak cennej przyrodniczo zieleni niezbędnej do utrzymania .

##### **4.2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBSZARU ( FUNKCJE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY).**

Teren pasa projektowanej drogi wewnętrznej, teren rolne niezabudowane.

Tereny zabudowy mieszkaniowej w trakcie zabudowy. Droga gminna.

##### **4.3. OBIEKTY BUDOWLANE.**

Droga publiczna , sieć wodociągowa , budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze.

Projektowana droga wewnętrzna .

#### **5. WARTOŚCI I CECHY PARAMETRÓW ZABUDOWY NA OBSZARZE ANALIZOWANYM**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

### **II. ANALIZA PARAMETRÓW ZABUDOWY – SPOSÓB USTALENIA WYMAGANYCH WARTOŚCI PARAMETRÓW .**

#### **1. LINIA ZABUDOWY.**

Nie dotyczy.

#### **2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.**

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

#### **3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.**

Nie dotyczy.

#### **4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .**

Nie dotyczy.

#### **5. GEOMETRIA DACHU.**

Nie dotyczy.

### **III. WNIOSKI Z ANALIZY , USTALENIA ZAPISÓW W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.**

#### **1. USTALENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY**

##### **1.1.LINIA ZABUDOWY.**

Lokalizacja sieci wodociągowej w strefie terenu określonego liniami rozgraniczającymi na załączniku graficznym do decyzji.

##### **1.2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.**

Nie dotyczy.

### 1.3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy.

### 1.4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .

Nie dotyczy.

### 1.5. GEOMETRIA DACHU.

Nie dotyczy.

### 1.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Nie dotyczy.

## 2. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### I KOMUNIKACJI.

#### 2.1. Obsługa komunikacyjna.

Lokalizacja sieci wodociągowej w strefie terenu pasów drogowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych.

Układ istniejących dróg publicznych bez zmian.

#### 2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

#### 2.3. Odprowadzenie ścieków.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

#### 2.4. Zaopatrzenie w wodę .

Włączenie do gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.

#### 2.5. Ciepłownictwo.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

#### 2.6. Gospodarka odpadami.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

## 3. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA

### KULTUROWEGO ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren objęty decyzją jest położony poza strefą obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych .

Należy spełnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

W przypadku występowania na terenie objętym decyzją urządzeń melioracyjnych Inwestycja musi spełniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2025r., poz. 960).

Zgodnie z przepisami wyżej przywołanej ustawy:

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

## 4. USTALENIA W ZAKRESIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej położonej w strefie analizowanego obszaru.

Ustala się konieczność ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności .

Ustala się konieczność zapewnienia warunków w zakresie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.. Powyżej cytowane warunki ochrony muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach szczególnych.

Lokalizację sieci wodociągowej oraz ewentualne wejścia w teren działek prywatnych należy uzgodnić z właścicielami tych działek.

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Uwaga : uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację inwestycji warunkuje uzyskanie tytułu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane t.j. zgody właścicieli terenu przez które przebiegać ma projektowana inwestycja na jej umieszczenie w strefie części działki będącej własnością tegoż właściciela.

5. ZAKRES UZGODNIENÍ ( wynikający z ustawy „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

5.1. W zakresie ochrony gruntów rolnych.

5.2. W zakresie melioracji wodnych .

5.3. Z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań

Opinia: zarządca drogi gminnej.

Opracował :

mgr inż. arch. Andrzej Kalinowski

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1186



**Zup. WÓJTA**  
*Anna Tolak*  
**mgr Anna Tolak**  
**Kierownik Referatu Geodezji i Urbanistyki**

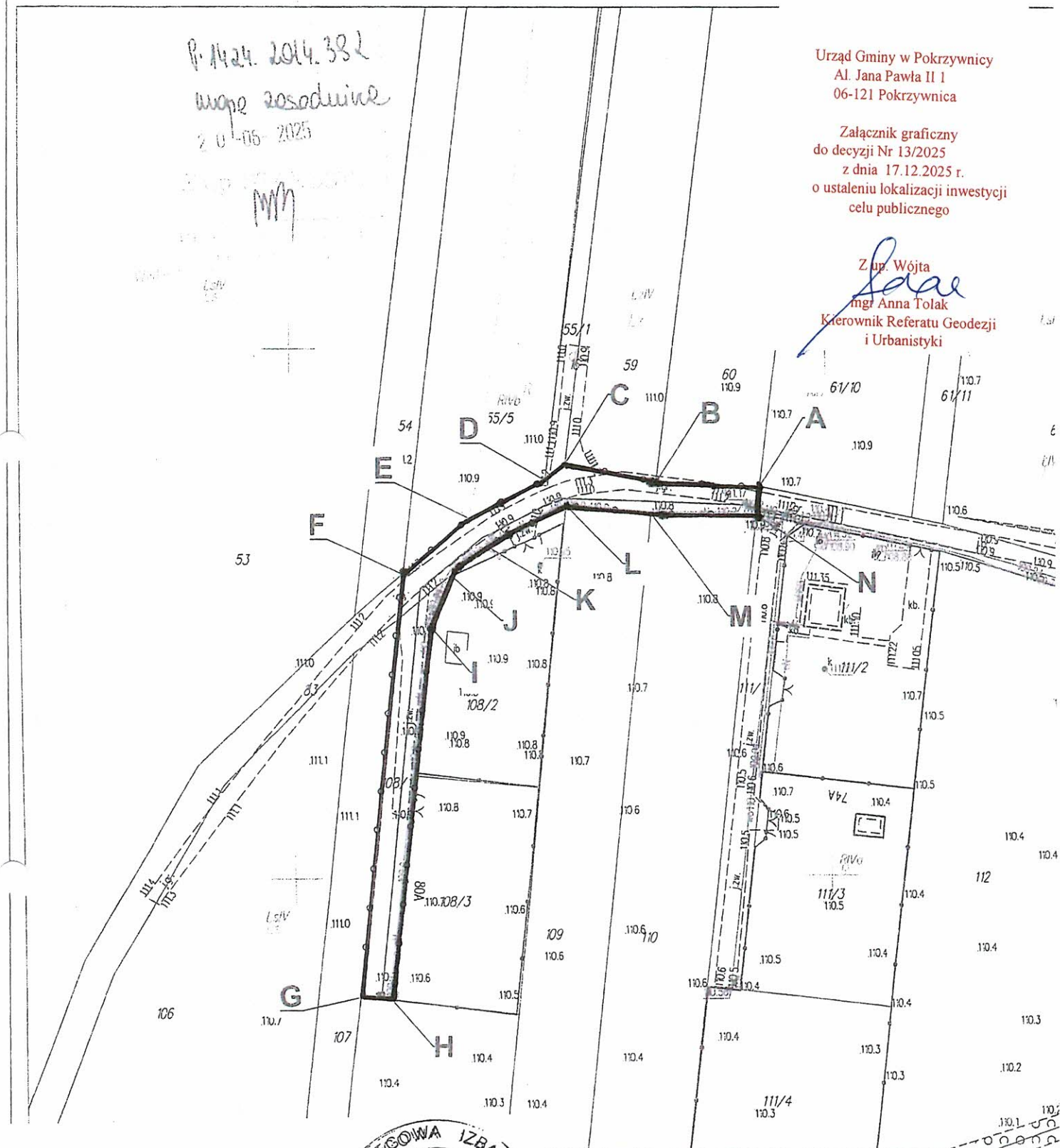
Wycinek mapy zasadniczej  
Skala 1:1000  
Gmina : Pokrzywnica , Obręb : Budy Ciepelińskie

P. 1424. 2014. 382  
mapa zasadnicza  
20-05-2025

Urząd Gminy w Pokrzywnicy  
Al. Jana Pawła II 1  
06-121 Pokrzywnica

Załącznik graficzny  
do decyzji Nr 13/2025  
z dnia 17.12.2025 r.  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Z up. Wójta  
mgr Anna Tolak  
Kierownik Referatu Geodezji  
i Urbanistyki



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU  
DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Sporządził : mgr inż. arch. ANDRZEJ KALINOWSKI  
upr. budowl. w specjal. architektonicznej Wa-479/01

**LEGENDA**

**LINE ROZGRANICZAJĄCE  
TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ**

**LEGENDA**

- Proj. sieć wodociągowa
- Proj. hydranty ppoż na sieci wodociągowej
- Granica obszaru objętego wnioskiem oraz granica oddziaływania inwestycji

**RUROPROJEKT Jacek Obidziński**

Ludwinowo Zegrzyńskie 57

05-140 Serock

Na podstawie art. 196 ust. 1, ust. 14 w związku z art. 240 ust. 4 pkt 15 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2025 r., poz. 960 t.j.), w odpowiedzi na wniosek RUROPROJEKT Jacek Obidziński z dnia 14 stycznia 2026 r., (data wpływu do tutejszego organu 14 stycznia 2026 r.) o udostępnienie informacji dot. melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie dz. nr ew. 83, 108/1 w obrębie Budy Ciepelińskie, gm. Pokrzywnica, pow. pułtuski informuje, że na obszarze objętym wnioskiem **nie występują** urządzenia melioracji wymienione w art. 197 ust. 1. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 r., poz. 960 t.j.).

DYREKTOR  
  
Przemysław Sobiesak

**Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

Warszawa ..... dn. 18/07/2025 r.

Dane właściciela/właścicieli:

1. Imię i Nazwisko, Adres: Angelika Bionśka Rembicińska 14/4 03-352 Uł-wa
2. Imię i Nazwisko, Adres: .....

**Oświadczenie**

Jako współwłaściciele działki nr ew. 192/12 i 192/135 obręb Niestępowo Włociańskie wyrażamy zgodę na zaprojektowanie na w/w nieruchomości sieci wodociągowej. Wyrażamy również zgodę na późniejszą budowę oraz eksploatację wodociągu przez GMINĘ POKRZYWNICA z siedzibą przy al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica.

Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie budowy sieci wodociągowej.

1. Angelika Bionśka .....  
(czytelny podpis)

2. ....  
(czytelny podpis)

Warszawa ..... dn. 7 / 01 / 2026 r.

Dane właściciela/właścicieli:

1. Imię i Nazwisko, Adres: Janina Zalewska 02-892 W-wa Salmacka 12a/4
2. Imię i Nazwisko, Adres: Janusz Zalewski 02-892 W-wa Salmacka 12a/4

Oświadczenie

Jako współwłaściciele działki nr ew. 108/1 obręb Budy Ciepelińskie wyrażamy zgodę na zaprojektowanie na w/w nieruchomości sieci wodociągowej. Wyrażamy również zgodę na późniejszą budowę oraz eksploatację wodociągu przez GMINĘ POKRZYWNICA z siedzibą przy al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica.

Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie budowy sieci wodociągowej.

1. Janina Zalewska  
(czytelny podpis)

2. Janusz Zalewski  
(czytelny podpis)

- 1) Mapa do celów projektowych  
2) skala mapy **1: 500**  
3) nazwa jednostki ewidencyjnej: 142403\_2 gm. Pokrzywnica  
4) nazwa obrębu ewidencyjnego: 142403\_2.0001 Budy Ciepelińskie  
5) nazwa podmiotu wykonującego mapę:  
„**NIERUCHOMOŚCI Karolina Brodowska**”  
6) imię i nazwisko, nr świadectwa nadania uprawnień geodety sporządzającego mapę: **Eryk Brodowski upr. nr 23908**  
nr ewidencji zgłoszenia: **GGN.6641.1.1045.2025**  
7) układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”  
8) układ wysokości: PL-EVRF-2007-NH  
9) aktualizowany teren oznaczono kolorem **zielonym**  
10) data opracowania mapy: **06.06.2025r.**  
11) w obszarze planowanej inwestycji **nie badano** służebności gruntowej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:  
**Starosta Pultuski**

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr **GGN.6641.1.1045.2025** z dn. **17.06.2025r.**

Podstawa prawna: Ustawa z dn. 17 maja 1989r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. (Dz. U. 2021r poz. 1990 tekst jednolity)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji.

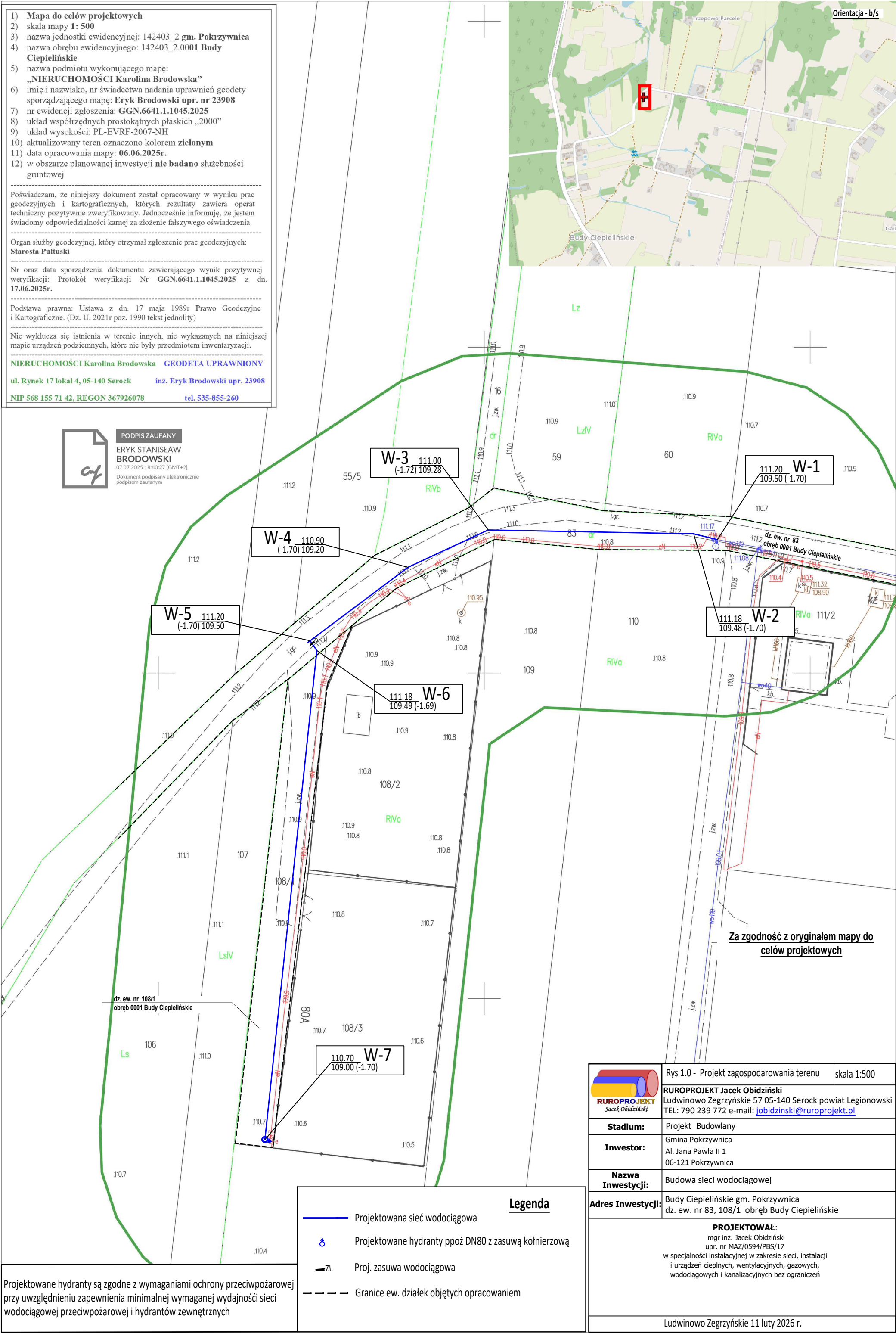
**NIERUCHOMOŚCI Karolina Brodowska    GEODETA UPRAWNIONY**

**ul. Rynek 17 lokal 4, 05-140 Serock            inż. Eryk Brodowski upr. 23908**

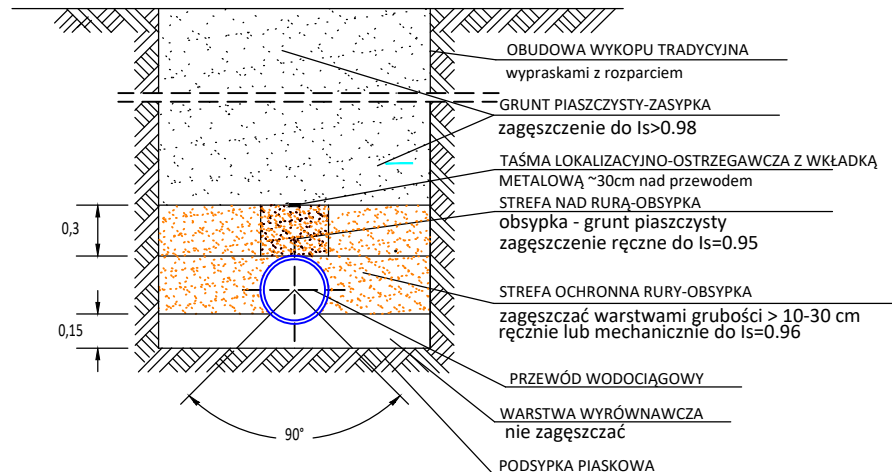
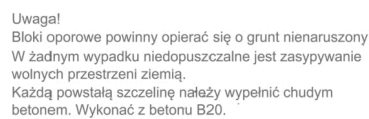
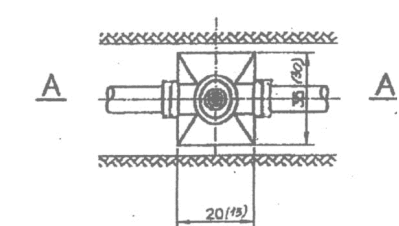
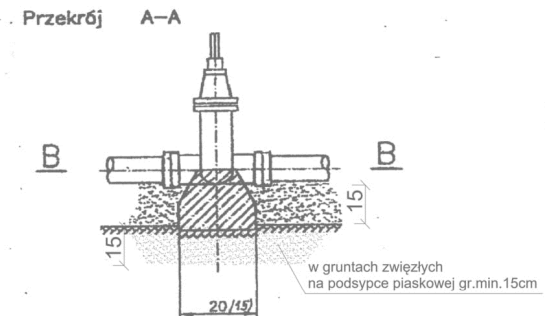
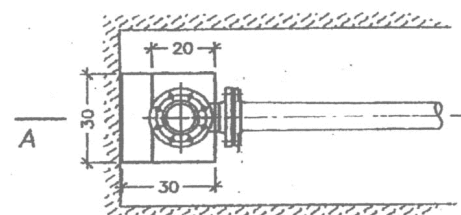
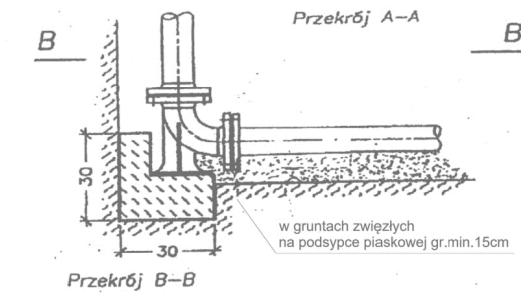
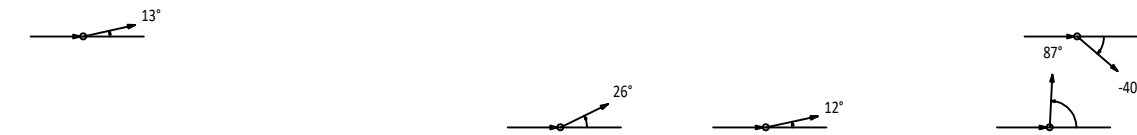
**NIP 568 155 71 42, REGON 367926078            tel. 535-855-260**



**PODPIS ZAUFANY**  
**ERYK STANISŁAW BRODOWSKI**  
07.07.2025 18:40:27 [GMT+2]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym



Projektowane hydranty są zgodne z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przy uwzględnieniu zapewnienia minimalnej wymaganej wydajności sieci wodociągowej przeciwpożarowej i hydrantów zewnętrznych



OZNACZENIE PROFILU:		W-1		W-2		W-3		W-4		W-5		W-6		W-7	
POZIOM PORÓWNAWCZY		100.00 m n.p.m.													
RZĘDNA TERENU ISTN.		111.20	111.18			111.00	111.00	110.90	111.18					110.70	
RZĘDNA OSI PRZEWODU		109.50	109.48			109.28	109.20	109.50	109.49					109.00	
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU		1.70	1.70			1.72	1.70	1.60	1.69					1.70	
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.61%		49.0m		1.6%		19.0m		0.65%		77.5m			
ŚREDNICA, MATERIAŁ		Ø110x6.6 PE 100 SDR 17 L=145.0m													
ODLEGŁOŚCI		0.0	4.0	31.5	35.5	13.5	49.0	19.0	67.5	69.5	2.0	75.5	145.0		
HEKTOMETRY		W-1	W-2		W-3		W-4		W-5	W-6					W-7

***Uwaga:***

1. Pomiedzy projektowanym przewodem, a wszelkimi przewodami, kanalami oraz kablami nalezy zachowac odleglosc w pionie min. 0,20 m.
2. Rzedne istniejacej infrastruktury nalezy zweryfikowac w terenie
3. Ewentualne zmiany skrzyzowan projektowanego przewodu z istniejacym i projektowanym uzbrojeniem rozwiazane zostana na etapie wykonstwa po dokonaniu odkrywek i ustaleniu faktycznego posadowienia.

	Tytuł 2.0 - Profil sieci wodociągowej	skala 1:800 1:500
	<b>RUROPROJEKT Jacek Obidziński</b> Ludwinowo Żegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski TEL: 790 239 772 e-mail: <a href="mailto:jobidzinski@ruroprojekt.pl">jobidzinski@ruroprojekt.pl</a>	
<b>Stadium:</b>	Projekt Budowlany	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica	
<b>Nazwa Inwestycji:</b>	Budowa sieci wodociągowej	
<b>Adres Inwestycji:</b>	Budy Ciepelińskie gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 83, 108/1 obręb Gminy Ciepelińskie	
<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTOWAŁ:</b>          mgr inż. Jacek Obidziński          upr. nr MAZ/0594/PBS/17</p> <p>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji          i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,          wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>		
Ludwinowo Żegrzyńskie 11 lutego 2026 r.		